

# T.C. YAŞAR ÜNİVERSİTESİ

## KULUÇKA MERKEZİ KULLANIM SÖZLEŞMESİ

Bu sözleşme, Yaşar Üniversitesi ile Yaşar Üniversitesi Selçuk Yaşar Kampüsü içerisinde yer alan Kuluçka Merkezi içinde yer almaya hak kazanan “.....” arasında, aşağıdaki kullanım şartlarını düzenleyen “KULLANIM SÖZLEŞMESİ”dir.

1. TANIMLAR: İş bu sözleşme aksi açıkça belirtilmedikçe;

Üniversite : Yaşar Üniversitesi’ni  
AR-GE : Araştırma ve Geliştirme’yi  
Kuluçka Merkezi : Yaşar Üniversitesi’nde yerleşik Kuluçka Merkezi’ni  
BTTO : Yaşar Üniversitesi Bilgi ve Teknoloji transfer Ofisi’ni

ifade eder.

2. SÖZLEŞME TARAFLARI:

a) KULLANIMA VEREN: Yaşar Üniversitesi

Selçuk Yaşar Kampüsü, Üniversite Caddesi, No:37-39, Ağaçlı Yol, Bornova, İzmir adresinde mukim Yaşar Üniversitesi, bundan böyle ÜNİVERSİTE olarak anılacaktır.

b) FİRMA: .....

(İletişim Bilgileri: .....)

Bundan böyle FİRMA olarak anılacaktır.

3. KULLANIM KONUSU, YER ve KULLANIM AMACI

- Kullanım konusu olan yer Selçuk Yaşar Kampüsü, Üniversite Caddesi, No:37-39, Ağaçlı Yol, Bornova, İzmir adresinde mukim Yaşar Üniversitesi Kuluçka Merkezi Ofis No: Y-...’tür.
- Kullanım konusu olan yer Ek 4’te bulunan 10/05/2016 tarih ve 03 sayılı Mütevelli Heyeti Kararı ile onaylanmış olan ÜNİVERSİTE Kuluçka Merkezi Yönergesi’nde Madde 5 ve Madde 6’da belirtilen amaç ve faaliyetlere uygun olarak FİRMA’nın Kuluçka Merkezi’ne başvurduğu “.....” projesi ve FİRMA’nın faaliyet alanları ile ilgili faaliyetlerde bulunmak üzere tahsis edilmiştir. FİRMA, kendi konusundaki çalışmalarının devamı müddetince Araştırma ve Geliştirme (AR-GE), inovasyon ve tasarım faaliyetleriyle, Bilim

ve Teknolojinin gelişmesini sağlayacak tarzda çalışacak ve amacı dışındaki hizmet ve faaliyetlerde bulunmayacaktır. ÜNİVERSİTE Kuluçka Merkezi Yönergesi'nin Madde 5 ve Madde 6 dışındaki hükümleri FİRMA'ya uygulanmaz.

- c. Kullanım konusu olan yer için FİRMA'dan sözleşme süresince ücret alınmaz.
- d. FİRMA'nın Kuluçka Merkezi'nde faaliyet göstermesi, ÜNİVERSİTE ile FİRMA arasında herhangi bir kiralama ilişkisi kurmamaktadır.
- e. FİRMA'nın Kuluçka Merkezi'nde faaliyet göstermesi ÜNİVERSİTE ile arasında 4857 sayılı İş Kanunu ve sair mevzuat çerçevesinde bir iş ilişkisi kurmamaktadır.

#### 4. KULLANIM ŞEKLİ:

- a. Madde 3a'da tanımlanan Kuluçka Ofisi, çalışma masası, sandalye ve kanepeler ile çalışır durumda internet ve elektrik altyapısı ile sağlam olarak ÜNİVERSİTE tarafından FİRMA'ya teslim edilir
- b. FİRMA, adına tahsis edilen ofis alanında ÜNİVERSİTE'nin yazılı izni olmadan hiçbir tadilat ve değişiklik yapamaz.
- c. FİRMA, Kuluçka Merkezi'nde kaldığı sürece BTTO'nun vereceği eğitimlerden ve danışmanlık hizmetinden ücretsiz olarak yararlanabilecektir.
- d. Kuluçka Merkezi'nde verilen hizmetlerin karşılığı olarak, ÜNİVERSİTE, FİRMA'nın Kuluçka Merkezi'ne başvurduğu ..... projesi ile sınırlı olmak üzere, ...5 YIL..... süreyle kümülatif 30.000 (otuz bin) TL'nin üzerinde elde edeceği hasıllardan %5 (yüzde beş) oranında pay alma opsiyonuna sahiptir. İlgili bütün belgelerin beyan etme sorumluluğu FİRMA'ya aittir.

#### 5. SÖZLEŞMENİN DEVİR VE TEMLİKİ İLE ALT FİRMA:

- a. FİRMA, ÜNİVERSİTE'nin yazılı izni olmadan kullanılan yeri hiçbir şekilde üçüncü kişiye kısmen veya tamamen, hukuken veya fiilen kullandıramaz.

#### 6. FİRMANIN YÜKÜMLÜLÜKLERİ:

- a. Ofisin, FİRMA'YA tesliminden sonra ÜNİVERSİTE tarafından yapılan kontrollerde yapının bakım ve onarımı gerektiği saptandığı hallerde, FİRMA, masraflarını kendisine ait olmak üzere gerekli onarımları derhal yaptıracak ve ÜNİVERSİTE'den herhangi bir bedel talep etmeyecektir.
- b. FİRMA, ofiste yapılacak çalışmalarda ve ofis çevresinde her türlü güvenlik önlemlerini almak zorundadır. FİRMA, herhangi bir nedenle, kendi personeline,

üçüncü kişilere ya da çevreye verebilecek hasar ve zararlarla ilgili her türlü hukuk cezaî ve mali sorumluluğun kendisine ait olduğunu ve bu hususu başkasına devredemeyeceğini peşinen kabul etmiştir.

- c. FİRMA'nın kendisine tahsis edilen yerin dahili güvenliği kendisine aittir. Çeşitli sebeplerden dolayı oluşabilecek güvenlik sorunları (bilgi hırsızlığı, ofis içi mal güvenliği, ofis çalışanları güvenliği) FİRMA sorumluluğunda olacaktır.
- d. FİRMA, Kuluçka Merkezi'ne başvurduğu ..... projesinin amaç ve işgal konuları ile ilgili alanlardaki hizmet ve etkinliklerde öncelikle ÜNİVERSİTE ile işbirliği yapacaktır.
- e. FİRMA tarafından ÜNİVERSİTE içinde üçüncü kişilere verilecek her türlü eğitim hizmetinde üniversite ile işbirliği yapacaktır.
- f. FİRMA, Kuluçka Merkezi'ne başvurduğu ..... projesinin başarı ile sonuçlanarak 10/05/2016 tarih ve 03 sayılı Mütevelli Heyeti Kararı ile onaylanmış olan ÜNİVERSİTE Kuluçka Merkezi Yönergesi Madde 5 ve Madde 6'da belirtilen amaç ve faaliyetlerin gerçekleşmesi için her türlü özeni göstermek ve işbu sözleşmede belirtilen yükümlülükleri uymak zorundadır.
- g. FİRMA, ÜNİVERSİTE'nin iş bu sözleşmenin içeriği kapsamında vereceği, tahsis edilen yerin kullanım amacına uygun talimatlara ve direktiflere uygun hareket etmek zorunda olup aksi durum sözleşmenin fesih nedenidir.
- h. FİRMA, ÜNİVERSİTE'nin vereceği talimatlara ve direktiflere uygun hareket etmek zorunda olup aksi durum sözleşmenin fesih nedenidir.

#### 7. ÜNİVERSİTENİN YÜKÜMLÜLÜKLERİ:

- a. ÜNİVERSİTE, FİRMA'nın günlük çalışmalarını aksatmadan sürdürebilmesi için bedelsiz gerekli altyapı hizmetlerini (elektrik, internet vb.) temin edecektir. Elektrik kullanımı sadece ofisin genel kullanım amaçlarına yönelik olarak kullanılacaktır. Bunların dışındaki tüm elektrik kullanımı idari izni ile mümkün olabilecektir.
- b. FİRMA ile ÜNİVERSİTE arasındaki ilişki iş bu sözleşme kapsamında ÜNİVERSİTE'nin Bilgi ve Teknoloji Transfer Ofisi tarafından yürütülecektir.

#### 8. SÖZLEŞMENİN SÜRESİ:

- a. Sözleşmenin süresi, imzalandığı tarihten itibaren 1 (bir) yıldır. Bir yıllık süre sonunda sözleşme kendiliğinden sona erer.
- b. FİRMA, 1 (bir) yıl sonunda sözleşmeyi 6 (altı) ay uzatma talebinde bulunabilir. ÜNİVERSİTE onayıyla kullanım süresi iş bu sözleşmenin tüm şartları aynen korunmak üzere 6 (altı) ay uzatılabilir.

- c. 1 (bir) yıllık süre sona erdiğinde ÜNİVERSİTE'nin talebi üzerine FİRMA ofisi boşaltmak yükümlülüğünde olup, hiçbir hak talebinde bulunamaz.

#### 9. FESİH VE FESHE İLİŞKİN HÜKÜMLER:

- a. İş bu sözleşme FİRMA tarafından tek yanlı olarak feshedilemez. İş bu sözleşme FİRMA tarafından sözleşme süresi içerisinde tek yanlı olarak feshedilmesi halinde FİRMA 5.000 TL bedeli ÜNİVERSİTE'ye ödemeyi gayri kabulü rücu kabul ve taahhüt eder.
- b. ÜNİVERSİTE, sözleşmeyi herhangi bir sebep göstermeksizin tek yanlı olarak derhal feshedebilir. FİRMA, bu fesih nedeniyle her ne nam altında olursa olsun herhangi bir ödeme talep etmeyecek ve tazmin talebinde bulunmayacaktır. Sözleşmenin feshi halinde ÜNİVERSİTE'nin uğradığı her türlü zararı tazmin hakkı saklıdır.
- c. FİRMA, herhangi bir sebepten dolayı kullanım sözleşmesini fesih talebini ÜNİVERSİTE'ye bildirdiğinde bu talebin ÜNİVERSİTE tarafından kabulü şartıyla sözleşme feshedilebilir. FİRMA, bu fesih nedeniyle her ne nam altında olursa olsun herhangi bir ödeme talep etmeyecek ve tazmin talebinde bulunmayacaktır.
- d. FİRMA, fesih nedeniyle bedel, değer veya her ne nam altında olursa olsun bir ödeme yapılmasını talep etmeyecek ve tazmin talebinde bulunmayacaktır.
- e. FİRMA, Kuluçka Merkezi'nde çalışırken tahsis edilen yer dahilinde emniyetle çalışabilmesi için gerekli bütün tertip ve tedbirleri almaya mecbur olup, kusur veya ihmali sonucu vukuu muhtemel her türlü kazalarla, bu kazalardan doğabilecek gerek şahıslara ve gerekse kullanıma verene karşı her türlü maddi ve manevi zarar ve tazminattan doğrudan doğruya sorumludur.
- f. ÜNİVERSİTE FİRMA'nın tahsis edilen yeri kullanmasından ötürü doğabilecek üçüncü kişilerin taleplerini ilk öğrendiği andan itibaren derhal FİRMAYA bildirmekle yükümlüdür. FİRMA'nın kastı veya ihmali sonucu Kuluçka Merkezi'nde kendisine tahsis edilen yeri kullanması neticesiyle oluşabilecek ve ÜNİVERSİTE'nin ödemek zorunda kalacağı her türlü zarar, ziyan, tazminat ve sair giderleri FİRMA ÜNİVERSİTEYE ödemeyi kabul ve taahhüt eder.

#### 10. KANUNİ İKAMETGÂH ADRESİ:

- a. Tarafların iş bu sözleşmede belirtilen adresleri kanuni adresleridir.
- b. Taraflarca bu adreslere yapılacak her nevi tebligat, muhataba yapılmış kabul olunur.
- c. Taraflar adreslerinde meydana gelen değişikliği 5 (beş) gün içinde yazılı olarak diğer tarafa bildirecektir. Aksi halde sözleşmede belirtilen adrese yapılacak tebligat muhataba yapılmış kabul edilir.

## 11. ANLAŞMAZLIKLAR:

İş bu sözleşmeden kaynaklanan ihtilaflarda sözleşmelere ilişkin genel hukuk kuralları uygulanacak olup, ihtilafların çözümünde İzmir Mahkemeleri ve İzmir İcra Daireleri yetkilidir.

## 12. SÖZLEŞMENİN YÜRÜRLÜĞÜ:

Bu sözleşme, bu madde dahil 12 (on iki) asıl maddeden oluşmuş ve ekleriyle birlikte bir bütün olup 2 (iki) nüsha halinde ..... tarihinde imzalanarak yürürlüğe girer.

FİRMA

ÜNİVERSİTE

- EK: 1) FİRMA'yı Temsile Yetkili Gerçek Kişilerin Kimlik Fotokopileri  
2) Şirket İmza Sirküleri  
3) Ticaret Sicil Gazetesi